

Số: /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai ký giáp ranh các hộ dân liền kề tại thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 65 tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn của ông Cao Văn Hạnh trú tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn.

Thực hiện Thông báo số 458/TB-CNNĐ ngày 12/03/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn về việc Thông báo việc người sử dụng đất liền kề vắng mặt đối với đơn đề nghị đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính tại thửa đất số 74, tờ bản đồ địa chính số 65, địa chỉ tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn của ông Cao Văn Hạnh trú tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn.

Theo đó: “Ngày 05/3/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn có Thông báo số 397/TB-CNNĐ về việc phối hợp dẫn đạc trong công tác đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính cho ông Cao Văn Hạnh tại xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn.

Sau khi Thông báo, cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn phối hợp với UBND xã Nghĩa Đàn và ông Cao Văn Hạnh cùng người sử dụng đất liền kề đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc và kiểm tra tại thực địa thửa đất nêu trên và cho kết quả như sau:

Trong quá trình thực hiện, cán bộ Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đã lập bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất để người sử dụng đất liền kề ký xác nhận tuy nhiên có thửa đất liền kề người sử dụng liền kề vắng mặt không có mặt tại thực địa và địa phương trong quá trình đo đạc cụ thể thửa đất của ông Cao Văn Hạnh có thửa giáp ranh liền kề với các thửa đất cụ thể:

Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 65 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Trần Văn Vinh có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo tim tường xây.

Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 65 theo hồ sơ địa chính thể hiện của ông Cao Hoài Đức có địa chỉ thửa đất tại Xóm Tân Tiến, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An. Ngoài thực địa ranh giới giữa hai thửa đất được xác định theo mép ngoài tường xây.

Các ông (bà) Trần Văn Vinh, Cao Hoài Đức, không có mặt tại thực địa thống nhất ranh giới mốc giới. Ranh giới, mốc giới giữa thửa đất của Các ông (bà) Trần Văn Vinh, Cao Hoài Đức được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT- BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng

Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn đề nghị UBND xã Nghĩa Đàn thông báo trên loa truyền thanh của cấp xã, niêm yết công khai tại trụ sở UBND cấp xã và thông báo cho các ông (bà) Trần Văn Vinh, Cao Hoài Đức đến ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Hồ sơ công khai gồm: Thông báo về việc ký giáp ranh người sử dụng đất liền kề; Bản mô tả ranh giới mốc giới thửa đất; Niêm yết công khai.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà các ông (bà) Trần Văn Vinh, Cao Hoài Đức không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.”

Căn cứ Khoản 1, Khoản 2, Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số: 26/2024/TT- BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Nghĩa Đàn Thông báo để các ông (bà) Trần Văn Vinh, Cao Hoài Đức (là chủ sử dụng các thửa đất số 73, 75 tờ bản đồ số 65) được biết và đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn để ký xác nhận vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã Nghĩa Đàn, Nhà văn hóa xóm Tân Tiến và trên cổng thông tin điện tử xã Nghĩa Đàn trong 15 ngày kể từ ngày 17/03/2026 đến hết ngày 01/04/2026.

Sau thời công khai nói trên, nếu các ông (bà) Trần Văn Vinh, Cao Hoài Đức không có mặt để ký vào hồ sơ và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập.

Đồng thời, quá thời gian công khai nói trên, mọi ý kiến kiến nghị hoặc khiếu nại của các ông (bà) Trần Văn Vinh, Cao Hoài Đức UBND xã Nghĩa Đàn không chịu trách nhiệm giải quyết.

Sau khi kết thúc công khai, UBND xã Nghĩa Đàn làm biên bản kết thúc công khai, báo cáo Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Nghĩa Đàn để giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (bc)
- Trung tâm PVHCC xã;
- Phòng Kinh Tế;
- Xóm trưởng xóm Tân Tiến;
- các ông (bà) Trần Văn Vinh, Cao Hoài Đức;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Trọng Yên